



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक ४१]

मंगळवार, ऑक्टोबर २७, २०१५/कार्तिक ५ शके १९३७

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ८४

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे जिल्हा यांचे कार्यालय

जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे (प.)

अधिसूचना

महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२.

क्रमांक एलआरआर/इडीएन-इजीएस/सेस/३११०७/२०१२.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी दिनांक ३ डिसेंबर २०१२ रोजी महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ प्रख्यापित केला होता ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम, १९६२ (१९६२ चा महा. २७) च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) व कलम ६ब च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) नुसार, महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम (१९६५ चा ३) या अन्वये घटीत केलेल्या कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या, नगरपालिका क्षेत्राच्या बाबतीत दिनांक १ एप्रिल २०१४ पासून जमिनीचे किंवा इमारतीचे भांडवलीमूल्य मालमत्ता कराच्या आकारणीच्या मूलाधार म्हणून स्वीकारलेल्या, निवासी व निवासेतर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असलेल्या जमिनीवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या दरांचा प्रस्ताव, नगरपालिकेकडून प्राप्त झाल्यावर, दर **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे, अधिसूचित करण्याचे अधिकार, जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आले आहेत ;

आता, त्याअर्थी, महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम, १९६२ च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) व कलम ६ब च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून, जिल्हाधिकारी, ठाणे, कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेकडून प्रस्ताव प्राप्त झाल्याने, जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या कार्यक्षेत्रामधील कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या क्षेत्रासाठी, निवासी व निवासेतर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याच्या हेतू असलेल्या जमिनीवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या भांडवलीकृत मूल्यावर आधारित राज्य शिक्षण उपकर व रोजगार हमी उपकर ज्या दराने कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेने आकारावयाचे व गोळा करावयाचे आहेत ते दर, याद्वारे, सोबतच्या “ अनुसूची ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दिनांक १ एप्रिल २०१४ पासून अधिसूचित करीत आहे.

(१)

## अनुसूची

क्र.	वापरकर्ता प्रवर्ग	शिक्षण उपकर गुणांक	रोजगार हमी उपकर गुणांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	निवासी इमारती. बंगला, स्टील किंवा तळघर किंवा पोडीयम मधील कार पार्किंग, क्लब हाऊस आणि सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य वापरत असलेल्या कोणत्याही सोयीसुविधा. दुमजली सदनिका/अपार्टमेंट, जोडलेले गॅरेज, पेंट हाऊस, खोली किंवा सदनिका किंवा अपार्टमेंट किंवा गाळा व तत्सम, रो हाऊस, सोसायटी कार्यालय, जलतरण तलाव, शैक्षणिक संस्था, मिठागर, दगडखाण, इत्यादी.	०.०२८ %	लागू नाही
२.	औद्योगिक इमारती स्टील/तळघर/पोडीयम मधील कार पार्किंग, बंदिस्त गॅरेज रिफायनरीसह फॅक्टरी, औद्योगिक वसाहत, तात्पुरती पावसाळी छत (Temporary Weather Shed), कर्मशाळा, अतारंकित हॉटेल, इत्यादी	०.०७१ %	०.०१९ %
३.	अनिवासी इमारती जमिनीखाली तेल/वायु/रसायन साठवण टाकी, स्टील/तळघर/पोडीयम मधील कार पार्किंग, क्लब हाऊस, इत्यादी (सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य वापरत असलेले वगळून), खाजगी हेल्थ क्लब, जिम्नॅशियम, सहकारी पतंसस्था, शिकवणी वर्ग, दवाखाना, क्लिनिक आणि पॅथालॉजी प्रयोगशाळा, नर्सिंग होम, हॉस्पिटल, अतिविशेषोपचार हॉस्पिटल, विद्युत उपकेंद्र, जोडलेले गॅरेज, फिल्म शुटींग स्टुडीओ, गोदाम, साठवण/कोठार, नर्सरी, किडस कॉर्नर प्लेग्रुप, रेस्टॉरंट व बार, दुकान, विविध वस्तू भांडार आणि शॉपिंग सेंटर, सोसायटी कार्यालय, विशेष कार पार्किंग बांधकाम, तबेला, सशुल्क जलतरण तलाव, जाहीरात फलक, वाहनकाटा, मंगल कार्यालय, हॉल, कन्व्हेन्शनल हॉल, कम्युनिटी हॉल, पार्टी हॉल, बँक, खुले सिनेमागृह, रंगमंच.	०.०६५ %	०.०१५ %

(१)	(२)	(३)	(४)
४.	जमीन खुली जमीन-निवासी, राखीव असलेली खुली जमीन (क) अंशतः अनुज्ञेयता (ख) एकूण अनुज्ञेयता निवासी कारणासाठीची खुली जमीन, राखीव असलेली खुली जमीन, कोसळलेल्या इमारतीखालील जमीन, मनोरंजन उद्यान, खुल्या सिनेमागृहाची जमीन, वाहनकाट्या भोवतालची जमीन, पेट्रोल पंप/सर्व्हीस सेंटर/एलपीजी, सीएनजी स्टेशन/केरोसिन स्टेशन यांची जमीन, तसेच मोकळी जमीन दगडखाण, जलाशय, औद्योगिक कारणासाठीची जमीन, वाणिज्यिक कारणासाठीची जमीन.	०.०२४ %	लागू नाही
५.	वापरकर्ता प्रवर्ग पंचातरांकीत हॉटेल, सर्व्हीस अपार्टमेंट, हॉटेल-पंचतरांकीत आणि त्यावरील मॉल, सिनेमा हॉल/सिनमागृह/नाट्यगृह, मल्टीप्लेक्स, ऑटोमॅटीक टेलर मशीन आणि मनी चेंजिंग मशीन, टॉवर, मालमत्ता व्यवस्थापन कं, म्युचअल फंड ची कं. बँकेतर वित्तीय संस्था, जीवन व जीवनेतर विमा निगम किंवा कं.	०.०७१ %	०.०१९ %

ठाणे,  
दिनांक २६ ऑक्टोबर २०१५.

डॉ. अश्विनी जोशी,  
जिल्हाधिकारी, ठाणे.

**OFFICE OF THE COLLECTOR AND DISTRICT MAGISTRATE, THANE DISTRICT**

Collector Office, Thane (W.)

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA EDUCATION AND EMPLOYMENT GUARANTEE (CESS) ACT, 1962

No. LRR/EDN/EGS/Cess/31107/2012.—Whereas, the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Act, 2012

And Whereas, sub-clause (ii) of clause (a) of section 4 and sub-clause (ii) of clause (a) of section 6B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 (Mah.XXVII of 1962) as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Act, 2012, empowers the Collector to notify the rates of a tax on lands and buildings used or intended to be used for a residential and non-residential purpose, to be levied with effect from 1st day of April 2010 in the municipal area of Kulgaon-Badlapur Municipal Council constituted under the Maharashtra Municipal Council, Nagarpanchayat and Industrial Township Act, 1965, by notification in the *Official Gazette*, on receipt of the proposal from Kulgaon-Badlapur Municipal Council from that purpose.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-clause (ii) of clause (a) of section 4 and sub-clause (ii) of clause (a) of section 6B of the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) Act, 1962 as amended by the Maharashtra Education and Employment Guarantee (Cess) (Amendment) Act, 2012, the Collector, Thane district, upon receipt of proposal from Kulgaon-Badlapur Municipal Council, hereby notifies, the rates of a tax on lands and buildings used or intended to be used for a residential and non-residential purpose, at which the State Education Cess and Employment Guarantee Cess on capital value of lands and buildings, shall be levied and collected by the Kulgaon-Badlapur Municipal Council, as mentioned in the 'schedule' appended hereto, in the municipal area within the jurisdiction of collector, Thane, with effect from the 1st day of April 2014.

*Schedule*

Sr. No.	User Category	State Education Cess	Employment Guarantee Cess
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Residential Buildings :— Bungalow Car park in stilt, or basement, or podium Clubhouse and any other amenity in co-operative society used by its members. Duplex flat / apartment Enclosed garage, Penthouse Room or flat, or apartment, or tenement and the like, Row house, Society office. Swimming pool, Educational Institutions, Saltpan, Quarry.	0.028 %	NA
2.	Industrial building or Part thereof : — Car parking in stilt /podium basement Enclosed garage factory including refinery	0.071%	0.019%

(१)	(२)	(३)	(४)
	Industrial Estate, Temporary weather shed Workshop, Unstarred Hotel, Other.		
3.	Oil tank / Gas tank / Chemical tank (Below ground) Car parking in stilt / basement / podium club house etc. (Excluding the one in Co-operative Housing Society used by its members), Private Health Club, Gymnasium, Co-Operative credit society, Coaching Class, Dispensary / Clinic and Pathological laboratory, Nursing Home, Hospital, Super speciality Hospital, Electric Sub-station, Enclosed garage Film Shooting Studio, Godown / Storage/ Warehouse, Nursery, Kids Corner, Playgroup, Restaurant with Bar, Shop, Departmental Store and Shopping Centre, Society Office, Special Car parking structure, Stable, Swimming Pool (Where entry fee or membership fee is charged) Advertising Hoarding, Weigh bridge Mangal Karyalaya Hall, Convention Hall, Community Hall, Party Hall, Bank, Open Air Theater, Stage.	0.065 %	0.015%
4.	Lands : Open land - Residential - Open land under reservation (a) Partial Impermissibility (b) Total Impermissibility Reserved Residential Open land, Reserved Open land, Land under demolished/collapsed building, Amusement Park Land of Open Air Theatre, Land around weigh bridge, Land of petrol pump/service station/LPG, CNG station/Kerosine station/Water Reservoir, open land of commercial and Industrial.	0.024%	NA
5.	Hotel Five star and above, Service Apartment, Mall, Cinema Hall, Theatre/Drama Theatre/Multiplex/Bank Automatic Teller Machine and Money changing center/Tower/Asset Management Co.-Mutual Fund Co. Non Banking Financial Institution, Life and non Life Insurance Corporation and Co.	0.071%	0.019%

Thane,  
Dated 26th October 2015.

DR. ASHWINI JOSHI,  
Collector, Thane District.